



## NOTARE DR. LUTZ UND WEBER

Insel 2, 89231 Neu-Ulm

TEL +49 (0) 731. 974 50 -0  
 FAX +49 (0) 731. 974 50 -22  
 E-MAIL [info@notare-lutz-weber.de](mailto:info@notare-lutz-weber.de)  
 WEB [www.notare-lutz-weber.de](http://www.notare-lutz-weber.de)

## DATENBLATT ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES

## Persönliche Daten

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Steuer-ID-Nr.</b>		
<b>Anschrift</b>		
<b>Familien-/Güterstand</b>	nicht verh.      verwitwet gesetzlich/ohne EheV Gütertrennung durch EheV bei Notar Gütergemeinschaft durch EheV bei Notar	nicht verh.      verwitwet gesetzlich/ohne EheV Gütertrennung durch EheV bei Notar Gütergemeinschaft durch EheV bei Notar
<b>Weiteres Vermögen als das Verk.objekt?</b>	JA      NEIN	JA      NEIN
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Telefon-Nr. / Handy</b>		
<b>Fax-Nr.</b>		
<b>E-Mail</b>		

	Käufer 1	Käufer 2
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Steuer-ID-Nr.</b>		
<b>Anschrift</b>		
<b>Familien-/Güterstand</b>	nicht verh.      verwitwet gesetzlich/ohne EheV Gütertrennung durch EheV bei Notar Gütergemeinschaft durch EheV bei Notar	nicht verh.      verwitwet gesetzlich/ohne EheV Gütertrennung durch EheV bei Notar Gütergemeinschaft durch EheV bei Notar
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Telefon-Nr. / Handy</b>		
<b>Fax-Nr.</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Erwerbsanteil</b>		



## Sonstiges

<b>Kaufpreis</b>	EUR
<b>Inventar / bewegliche Gegenstände, wie z.B. Einbauküche mit Elektrogroßgeräten</b>	nein ja, nämlich in Höhe von EUR (im Kaufpreis enthalten!)
<b>Übergang Nutzen, Lasten</b>	mit Kaufpreiszahlung
<b>Renovierung durch Verkäufer? Was?</b>	
<b>Bankverbindung Verkäufer</b>	Bank IBAN BIC
<b>Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer erforderlich?</b> <i>Wenn ja, sollten die Grundschriftunterlagen 1-2 Tage vor Beurkundungstermin dem Notariat vorliegen!</i>	nein ja, nämlich bei der in Höhe von
<b>Entwurf gewünscht?</b>	per unverschlüsselter E-Mail an: Post Fax an Nummer:
<b>bei ausländischer Staatsangehörigkeit der Erwerber</b>	wann und wo geheiratet: Staatsangehörigkeit (STA) und Wohnort bei Heirat:  nunmehrige STA und Wohnort:
<b>Bestehen Wohngeldrückstände?</b> <i>(bei Wohnungs- oder Teileigentum)</i>	nein ja, i.H.v.
<b>Sind Sonderumlagen und/oder weitere besondere Beschlüsse gefasst worden?</b> <i>(bei Wohnungs- oder Teileigentum)</i>	nein ja, i.H.v. Grund:
<b>Stehen Renovierungen am Gemeinschaftseigentum an?</b> <i>(bei Wohnungs- oder Teileigentum)</i>	nein ja, i.H.v. Grund:

## Bei Erbbaurechten

<b>Grundstückseigentümer mit Anschrift</b>	
<b>Monatlicher Erbbauzins</b>	EUR Im Wohngeld enthalten?    nein    ja
<b>Erbbaurechtsvertrag samt evtl. Nachträgen dem Käufer ausgehändigt</b>	ist übergeben worden hingewiesen, wird vor KV übergeben Käufer hat bereits Eigentum in Wohnanlage
<b>Finanzierung</b> <i>Bei geplanter Finanzierung Prüfung durch Vertragsteile, ob im Erbbaurechtsvertrag Finanzierungsgrenzen (z.B. 70 % des Verkehrswertes) genannt sind, da sonst Verweigerung der Eigentümerzustimmung droht. Ggf. sich mit dem Grundstückseigentümer vor Beurkundung des Kaufvertrages in Verbindung setzen!</i>	nein    ja

<b>Vertragsentwurf gewünscht?</b>	per unverschlüsselter E-Mail an  Post Fax, Faxnummer:
-----------------------------------	---

Angemeldet am

durch

(Name des Ausfüllenden/ Übersendenden)

### **Mandanten-Datenschutz**

Unser Informationsblatt zum Mandanten-Datenschutz finden Sie auf unserer Webseite unter [www.notare-lutz-weber.de/mandantendatenschutz](http://www.notare-lutz-weber.de/mandantendatenschutz) oder erhalten es in der Notarkanzlei am Empfang.