



NOTARE DR. LUTZ UND WEBER

Insel 2, 89231 Neu-Ulm

TEL +49 (0) 731. 974 50 -0
 FAX +49 (0) 731. 974 50 -22
 E-MAIL info@notare-lutz-weber.de
 WEB www.notare-lutz-weber.de

DATENBLATT ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES

Persönliche Daten

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID-Nr.		
Anschrift		
Familien-/Güterstand	nicht verh. verwitwet gesetzlich/ohne EheV Gütertrennung durch EheV bei Notar Gütergemeinschaft durch EheV bei Notar	nicht verh. verwitwet gesetzlich/ohne EheV Gütertrennung durch EheV bei Notar Gütergemeinschaft durch EheV bei Notar
Weiteres Vermögen als das Verk.objekt?	JA NEIN	JA NEIN
Staatsangehörigkeit		
Telefon-Nr. / Handy		
Fax-Nr.		
E-Mail		

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID-Nr.		
Anschrift		
Familien-/Güterstand	nicht verh. verwitwet gesetzlich/ohne EheV Gütertrennung durch EheV bei Notar Gütergemeinschaft durch EheV bei Notar	nicht verh. verwitwet gesetzlich/ohne EheV Gütertrennung durch EheV bei Notar Gütergemeinschaft durch EheV bei Notar
Staatsangehörigkeit		
Telefon-Nr. / Handy		
Fax-Nr.		
E-Mail		
Erwerbsanteil		



Vertragsobjekt

leer und mietfrei (auch Teileigentum, bspw. Garage?)

Räumung durch Verkäufer bis zum
falls gewünscht: bei Nichteinhaltung dieses Termins: Nutzungsentschädigung in Höhe von EUR
und/oder Zahlung erst nach Räumung durch den Verkäufer? nein ja

vermietet und Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen

wird vom Mieter geräumt zum
gekündigt durch:

Käufer ist Mieter

Verkäufer wird Mieter (Kaltmiete EUR)

Bei Vermietung: Seit wann?

Vor Beurkundung der Teilungserklärung bei Wohnungseigentum? nein ja

Table with 3 columns: Property type (Eigentumswohnung (ETW) + Tiefgarage (TG) / Wohnhaus, Grundstück u.ä.), Amtsgerecht, Gemarkung, Flst.Nr., Anschrift, Wohnungs Nr., Grundbuch-Blattstelle, and area/notes.

Nachstehende Zeilen sind nur bei Wohnungs- oder Teileigentum auszufüllen:

	Eigentumswohnung (ETW) + Tiefgarage (TG)	
TG Nr.		
TG Blattstelle		
Verwalter		
Wohngeldhöhe monatlich		
Instandhaltungsrücklage anteilig auf Wohnung/TG <i>(aus letzter Abrechnung des Verwalters ersichtlich)</i>	Höhe Stand	
Teilungserklärung, Verwaltervertrag, Hausordnung, letzte zwei Protokolle über Eigentümersammlungen	sind übergeben worden hingewiesen auf TE, wird vor KV übergeben Käufer hat bereits ETW in Wohnanlage Falls Ihnen die Teilungserklärung vorliegt, bitte diese an das Notariat übermitteln.	
Gehört ein oberirdischer Pkw-Stellplatz zum Vertragsobjekt?	nein ja, mit folgender Stellplatznummer: Falls Ihnen ein Lageplan des Stellplatzes vorliegt, bitte an das Notariat übermitteln.	

Sonstiges

Kaufpreis	EUR
Inventar / bewegliche Gegenstände, wie z.B. Einbauküche mit Elektrogroßgeräten	nein ja, nämlich in Höhe von EUR (im Kaufpreis enthalten!)
Übergang Nutzen, Lasten	mit Kaufpreiszahlung
Renovierung durch Verkäufer? Was?	
Bankverbindung Verkäufer	Bank IBAN BIC
Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer erforderlich? <i>Wenn ja, sollten die Grundschriftunterlagen 1-2 Tage vor Beurkundungstermin dem Notariat vorliegen!</i>	nein ja, nämlich bei der in Höhe von
Entwurf gewünscht?	per unverschlüsselter E-Mail an: Post Fax an Nummer:
bei ausländischer Staatsangehörigkeit der Erwerber	wann und wo geheiratet: Staatsangehörigkeit (STA) und Wohnort bei Heirat: nunmehrige STA und Wohnort:
Bestehen Wohngeldrückstände? <i>(bei Wohnungs- oder Teileigentum)</i>	nein ja, i.H.v.
Sind Sonderumlagen und/oder weitere besondere Beschlüsse gefasst worden? <i>(bei Wohnungs- oder Teileigentum)</i>	nein ja, i.H.v. Grund:
Stehen Renovierungen am Gemeinschaftseigentum an? <i>(bei Wohnungs- oder Teileigentum)</i>	nein ja, i.H.v. Grund:

Bei Erbbaurechten

Grundstückseigentümer mit Anschrift	
Monatlicher Erbbauzins	EUR Im Wohngeld enthalten? nein ja
Erbbaurechtsvertrag samt evtl. Nachträgen dem Käufer ausgehändigt	ist übergeben worden hingewiesen, wird vor KV übergeben Käufer hat bereits Eigentum in Wohnanlage
Finanzierung <i>Bei geplanter Finanzierung Prüfung durch Vertragsteile, ob im Erbbaurechtsvertrag Finanzierungsgrenzen (z.B. 70 % des Verkehrswertes) genannt sind, da sonst Verweigerung der Eigentümerzustimmung droht. Ggf. sich mit dem Grundstückseigentümer vor Beurkundung des Kaufvertrages in Verbindung setzen!</i>	nein ja

Vertragsentwurf gewünscht?	per unverschlüsselter E-Mail an Post Fax, Faxnummer:
-----------------------------------	---

Angemeldet am

durch

(Name des Ausfüllenden/ Übersendenden)

Mandanten-Datenschutz

Unser Informationsblatt zum Mandanten-Datenschutz finden Sie auf unserer Webseite unter www.notare-lutz-weber.de/mandantendatenschutz oder erhalten es in der Notarkanzlei am Empfang.